

DISCUSSIONE C C PUNTO 9) odg cc 28.01.14 PIANO DI RECUPERO PR3D3 EX FIAT PRAT URB N5/2013 - APPROVAZIONE

**Presidente Bensi:**” Assessore Lorenzoni:”

**Assessore Lorenzoni:**” In sede di question time mi ha anticipato la discussione del merito, si tratta di una mera approvazione definitiva non avendolo strumento attuativo ricevuto alcun tipo di osservazione per tanto come previsto dalla legge regionale procediamo all’approvazione definitiva e poi la pubblicazione del bollettino ufficiale per l’eseguibilità.”

**Presidente Bensi:**” Interventi? Agostini.”

**Capogruppo Agostini (PD):**” Per prendere spunto anche dal question time, è ovvio che sicuramente questo piano di recupero potrà comportare qualche negatività nei confronti di altri negozi, di altre zone commerciali, però noi abbiamo noi abbiamo rilevato che una volta ogni tanto c’è un piano di recupero, cioè si va oggettivamente a prendere una zona un edificio che effettivamente è fermo lì da tempo che ha bisogno sicuramente se non di una riqualificazione sicuramente di una sistemazione, e una volta ogni tanto invece andare a costruire cose nuove si recupera un edificio esistente quindi c’è sembrata un’azione meritevole, ovvio che l’osservazione del question time ci fanno anche un po’ riflettere perché ovviamente quello che verrà fatto in quella zona avrà ovviamente ripercussioni perché come avete visto tutti è una zona con una parte edificata molto grande quello che appare è solo una minima parte di quello che è, c’è un enorme zona a parcheggio quindi sicuramente diventerà un forte richiamo se verrà realizzato quindi ci siamo trovati a dovere apprezzare questo recupero, quindi una volta ogni tanto come ho detto c’è un esistente che viene recuperato invece che aggredire lo spazio ed il territorio che fino ad ora non era aggredito e nello stesso tempo ovviamente ci sono le preoccupazioni perché altri potranno avere delle ripercussioni.”

**Presidente Bensi:**” Interventi? Polverini.”

**Capogruppo Polverini (Sinistra per Bibbiena):**” Semplicemente in aggiunta, visto che il privato è tenuto a fare delle opere di lavori che riguardano l’accesso al centro storico dove ovviamente è abbastanza evidente che colui che fa l’intervento e quello che poi assegnerà i lavori però io chiedo questo all’Amministrazione la massima attenzione rispetto a quello che è capitolato di spesa e gli interventi come vengono realizzati, perché le esperienze che ci hanno preceduto effettivamente non sono delle migliori come troveremo anche successivamente al punto successivo, quindi massima attenzione agli interventi come devono essere realizzati che poi questi lavori di fatto sono scomputo di oneri di urbanizzazione per tanto ci ..... come vengono fatti.”

**Assessore Lorenzoni:**” Apprezzo l’approccio collaborativo dei Consiglieri, fra l’altro mi sembra che questa pratica si sia adottata all’unanimità con tutti voti favorevoli e che non abbia ricevuto nessun tipo di osservazione quindi penso che l’apprezzamento sia generale su questo recupero, chiaramente anche noi gradiremmo che l’iniziativa privata si rivolgesse di più agli interventi di riqualificazione urbana di recupero però c’è uno strumento urbanistico dove ci sono delle aree dove è prevista una nuova edificazione e delle aree dove invece vi è integrato ed i privati possono procedere al recupero, chiaramente non sta nelle facoltà dell’Amministrazione comunale ovviamente poter sostituirsi all’iniziativa privata, magari tutti i privati procedessero al recupero dell’aree disagiate sicuramente questo è un principio che ci guida ovviamente poi nella pratica dell’attività edilizia essendo dettata per l’appunto dell’iniziativa privata ci adeguiamo alle proposte che ci vengono presentate in linea con lo strumento urbanistico, in relazione sull’attenzione sui capitolati e sulle opere a scomputo io penso che questa Amministrazione abbia già dimostrato di avere, non so a cosa facevi riferimento ma porto ad esempio una delle ultime lottizzazioni che abbiamo approvato e già avuto in proprietà è quella di Santa Maria del Sasso penso che tutti abbiano gli occhi per valutare quale sia il risultato per la collettività e quanto si sia riqualificata quell’area un’ultima opera di urbanizzazione che abbiamo fatto a scomputo sono delle piccole aree verdi in località Casella a Soci quindi da questo punto di vista certo è sempre bene ricordare di stare

attenti controllare anche se ovviamente il compito del controllo aspetto agli uffici tecnici comunali e non ha questo organo, ma credo che da questo punto di vista ci sia stata una particolare attenzione in questi anni.”

**Presidente Bensi:**” Se non ci sono altri interventi possiamo mettere in votazione, favorevoli? Contrari? Astenuti , per l’immediata eseguibilità favorevoli? Stesso esito 11 Contrari? Nessuno astenuti? 5. A questo punto c’è un errore cronologico, c’è un errore di numerazione di cronologia il punto numero 11 è invertito è il 10, c’è un inversione il punto numero 11 dovrebbe diventare il 10 e viceversa perché c’è un errore cronologico diciamo.”